



**Varde Bolig
Administration**

Ortenvej 53 | Postboks 107
6800 Varde
Telefon 76 95 12 10 | Fax 75 21 13 92

www.vardebolig.dk
post@vardebolig.dk

Varde Kommune
Bytoften 2
6800 Varde

Varde, den 8. juli 2016

Vedr. afd. 0415, skema mm A for §91 renovering, Vestervold 1 B, C & D, Varde.

Hermed fremsendes ansøgning om godkendelse af skema A for renovering og ombygning af 33 almene ungdomsboliger til 12 familie boliger i ovennævnte afdeling.

Der ansøges om følgende:

- Godkendelse af skema A for den støttede renovering i henhold til §91 med en samlet anskaffelsessum på kr. 8.736.133.
- ✓ Godkendelse af låneoptagelse for den støttede del med kr. 8.736.000.
- ✓ Godkendelse af ustøttet renovering med en samlet anskaffelsessum på kr. 2.000.000.
- Godkendelse af låneoptagelse for den ustøttede del med kr. 2.000.000 med 100% garantistillelse (kr. 660.000 finansieres via driftsstøtte/eget bidrag).
- Godkendelse af Varde Kommunes 1/5 til kapitaltilførsel med kr. 100.000.
- Godkendelse af husleje efter renovering på kr. 838 pr. m².

Det kan oplyses, at skema A er vedhæftet mail og indberettet i Bossinf.

Ligeledes vedhæftes powerpoint oplæg, som blev fremlagt på afdelingsmødet, hvoraf beskrivelse af renoveringen fremgår.

Endvidere vedhæftes mail fra sekretariatschef, Birger Kristensen, LBF af 18.01.2016 med skitse til kapitaltilførsel samt excel ark med beregning af finansiering, kapitaltilførsel og husleje efter endt renovering, ligeledes dateret 18.01.2016. Af dette ark fremgår det, at den støttede del udgør kr. 8.736.133 og den ustøttede del udgør kr. 2.000.000.

Det er væsentligt for sagens gennemførelse, at få de ovennævnte godkendelser, da vi i modsat fald skal ud og finde finansiering på ekstra kr. 720.000 til 6%, hvilket giver en årlig ydelse på kr. 43.200, svarende til ekstra kr. 40 pr. m² i alt kr. 878 pr. m². Det vil betyde, at de største boliger vil få en husleje pr. måned på ca. kr. 7.536 mod det ansøgte på ca. kr. 6.864.

I denne sag, har vi for at få renoveringen/ombygningen til at ende på et fornuftig husleje niveau, anslået, at vi kan nedsætte driften med kr. 110.000 pr. år efter renoveringen. Vi vil søge om fritagelse for indbetalinger til egen dispositionsfond med kr. 107.000 pr. år, ligesom vi ansøger om kr. 220.000

VBA administrerer:

Ansager Boligforening - Skovlund Boligselskab

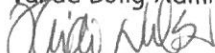
fra egen trækingsret som eget bidrag til den understøttede del og at bestyrelsen har godkendt renoveringen, og dermed vores egen 1/5 del på kr. 100.000 til projektet.

Kopi af referater fra afdelingsmøde og bestyrelsesmøde vedhæftes.

Skulle det fremsendte give anledning til spørgsmål, kan henvendelse ske til undertegnede.

Med venlig hilsen

Varde Bolig Administration



Heidi Nielsen

Direktør



BOSSINF RENOVERING AUGUST 2015

Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet

Opdateret: 07-07-2016

Udskrevet: 03-08-2016

ANSØGNINGSSKEMA / INDTASTNINGSBILAG A B C

Kontaktperson for tilsynskommune (kun støtteart 91) og Landsbyggefonden / Byggeskadefonden

Kommunenummer 573	Kommunenavn Varde
Tilsynskommune (kun ved støtteart 91)	Landsbyggefonden (ved støtteart 91) / Byggeskadefonden (ved støtteart 92)
Navn	Navn Finn Lykkegaard-Madsen
Telefon 79946800	Telefon 33762142
E-mail-adresse	E-mail-adresse fma@lbf.dk

Beskrivelse af renoveringen

Sagstyper

§ 91 Renoveringsordning	<input checked="" type="checkbox"/>	§ 92 Driftsstøtte 1 & 3	<input type="checkbox"/>
§ 90 Trækningsretten	<input type="checkbox"/>	Øvrige (frivillige arbejder)	<input type="checkbox"/>

Bygherre og kredit (fortsætter på næste side)

Bygherrekategori (kun ét kryds)			
Almen boligorganisation (1)	<input checked="" type="checkbox"/>	Kommune (2)	<input type="checkbox"/>
Selvejende institution (4)	<input type="checkbox"/>	Friplejeboligleverandør (10)	<input type="checkbox"/>
		Region (3)	<input type="checkbox"/>
		Almen ungdomsboliginstitution (12)	<input type="checkbox"/>
Bygherres boligorganisation og afdeling	Kontaktperson		
LBF's afdelingsnummer 415	Navn Heidi Nielsen		
Afdelingsnavn 0415	Telefon 76778899		
Boligorganisationsnummer i LBF 466	E-mail-adresse hn@vardebolig.dk		
CVR-nummer 30144430			
Navn Varde Bolig Administration			
Adresse Ortenvej 53			
Postboks 107			
Postnummer og -distrikt 6800 Varde			
Telefonnummer 76951210			
E-mail-adresse post@vardebolig.dk			
EAN-nummer			

Bygherre og kredit (fortsat fra forrige side)

Administrationsorganisation

Boligorganisationsnummer i LBF	<input type="text" value="466"/>
CVR-nummer	<input type="text" value="30144430"/>
Boligorganisationsnavn i LBF	<input type="text" value="Varde Bolig Administration"/>
Adresse	<input type="text" value="Ortenvej 53"/>
	<input type="text" value="Postboks 107"/>
Postnummer og -distrikt	<input type="text" value="6800"/> <input type="text" value="Varde"/>

Kontaktperson

Navn	<input type="text" value="Heidi Nielsen"/>
Telefon	<input type="text" value="76778899"/>
E-mail-adresse	<input type="text" value="hn@vardebolig.dk"/>

Byggeforretningsførers navneoplysninger

Forretningsførerstype (kun ét kryds)

Almen boligorganisation (1)	<input type="checkbox"/>
Anden forretningsfører (2)	<input type="checkbox"/>

CVR-nummer	<input type="text" value="30144430"/>
Navn	<input type="text" value="Varde Bolig Administration"/>
Adresse	<input type="text" value="Ortenvej 53"/>
	<input type="text" value="Postboks 107"/>
Postnummer og -distrikt	<input type="text" value="6800"/> <input type="text" value="Varde"/>
Telefonnummer	<input type="text" value="76951210"/>
E-mail-adresse	<input type="text" value="post@vardebolig.dk"/>

Kontaktperson

Navn	<input type="text" value="Heidi Nielsen"/>
Telefon	<input type="text" value="76778899"/>
E-mail-adresse	<input type="text" value="hn@vardebolig.dk"/>

Kreditinstitutter

Realkredit Danmark	<input type="checkbox"/>
BRFkredit	<input type="checkbox"/>
Nykredit	<input type="checkbox"/>
LR Realkredit	<input type="checkbox"/>
KommuneKredit	<input type="checkbox"/>
DLR Kredit	<input type="checkbox"/>
Nordea Kredit	<input type="checkbox"/>
Andre kreditinstitutter (hvis navnet er angivet, er kreditinstituttet valgt)	<input type="text"/>
	<input type="text"/>
	<input type="text"/>

Etapeoplysninger

Etapenummer	<input type="text" value="1"/>			
1. etapes ident	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Byggeriets datoer

Byggeperiode

	Forventet	Ny forventet	Faktisk
Påbegyndelsesdato	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Aflæveringsdato	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Udbudsoplysninger

Udbudsformer (maks. 3 krydser)

	Hovedentreprise	Fagentreprise	Totalentreprise
Offentligt udbud	<input type="checkbox"/> (1)	<input type="checkbox"/> (4)	<input type="checkbox"/> (7)
Begrænset udbud	<input type="checkbox"/> (2)	<input type="checkbox"/> (5)	<input type="checkbox"/> (8)
Underhåndsudbud	<input type="checkbox"/> (3)	<input type="checkbox"/> (6)	<input type="checkbox"/> (9)

Boligoplysninger

Boligoplysninger før renovering

Antal byggeafsnit i drift

	Tæt/lav		Etage		Blandet		I alt	
	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²
Familieboliger (lejl.)	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Ungdomsboliger	<input type="text" value="33"/>	<input type="text" value="1.088"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="33"/>	<input type="text" value="1.088"/>
Ældreboliger	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Andet	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Enkeltværelser	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
I alt	<input type="text" value="33"/>	<input type="text" value="1.088"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="33"/>	<input type="text" value="1.088"/>

	Familieboliger (m ²)	Ungdomsboliger (m ²)	Ældreboliger (m ²)	Andet (m ²)
Heraf fælles boligareal	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Areal til fælleslokaler	<input type="text" value="0"/>		<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>

Boligoplysninger efter renovering

	Tæt/lav		Etage		Blandet		I alt	
	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²
Familieboliger (lejl.)	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="12"/>	<input type="text" value="1.088"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="12"/>	<input type="text" value="1.088"/>
Ungdomsboliger	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Ældreboliger	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Andet	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Enkeltværelser	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
I alt	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="12"/>	<input type="text" value="1.088"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="12"/>	<input type="text" value="1.088"/>

	Familieboliger (m ²)	Ungdomsboliger (m ²)	Ældreboliger (m ²)	Andet (m ²)
Heraf fælles boligareal	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Areal til fælleslokaler	<input type="text" value="0"/>		<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>

Byggeafsnit (fortsætter på næste side)

Boligafsnitsidentifikation

Byggeafsnitsnummer

Byggeafsnitsnavn

Beliggenhed

Postnummer og -distrikt

Beliggenhedskommune

Matrikelbetegnelse

Ejendomsnummer

Overtagelsesdato

Boligoplysninger før renovering

	Tæt/lav		Etage		Blandet		I alt	
	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²
Familieboliger (lejl.)	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Ungdomsboliger	<input type="text" value="33"/>	<input type="text" value="1.088"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="33"/>	<input type="text" value="1.088"/>
Ældreboliger	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Andet	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Enkeltværelser	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
I alt	<input type="text" value="33"/>	<input type="text" value="1.088"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="33"/>	<input type="text" value="1.088"/>

	Familieboliger (m ²)	Ungdomsboliger (m ²)	Ældreboliger (m ²)	Andet (m ²)
Heraf fælles boligareal	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Areal til fælleslokaler	<input type="text" value="0"/>		<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>

Byggeafsnit (fortsat fra forrige side)

Boligoplysninger efter renovering

	Tæt/lav		Etage		Blandet		I alt																
	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²	Antal	m ²															
Familieboliger (lejl.)	0	0	12	1.088	0	0																	
	Byggeri (kun ét kryds) Tæt/lav <input type="checkbox"/> Etage <input checked="" type="checkbox"/> Blandet <input type="checkbox"/>		Boligstørrelser <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Antal boliger / boenheder</th> <th>Areal (m²)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 rum pr. bolig / boenhed</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>2 rum pr. bolig / boenhed</td> <td>2</td> <td>140</td> </tr> <tr> <td>3 rum pr. bolig / boenhed</td> <td>6</td> <td>534</td> </tr> <tr> <td>4 rum pr. bolig / boenhed</td> <td>4</td> <td>414</td> </tr> </tbody> </table>							Antal boliger / boenheder	Areal (m ²)	1 rum pr. bolig / boenhed	0	0	2 rum pr. bolig / boenhed	2	140	3 rum pr. bolig / boenhed	6	534	4 rum pr. bolig / boenhed	4	414
	Antal boliger / boenheder	Areal (m ²)																					
1 rum pr. bolig / boenhed	0	0																					
2 rum pr. bolig / boenhed	2	140																					
3 rum pr. bolig / boenhed	6	534																					
4 rum pr. bolig / boenhed	4	414																					
Ungdomsboliger	0	0	0	0	0	0																	
	Byggeri (kun ét kryds) Tæt/lav <input type="checkbox"/> Etage <input checked="" type="checkbox"/> Blandet <input type="checkbox"/>		Boligstørrelser <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Antal boliger / boenheder</th> <th>Areal (m²)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1-rumsboliger med bad/toilet og køkken</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>1-rumsboliger med bad/toilet, uden køkken</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>2-rumsboliger</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>							Antal boliger / boenheder	Areal (m ²)	1-rumsboliger med bad/toilet og køkken	0	0	1-rumsboliger med bad/toilet, uden køkken	0	0	2-rumsboliger	0	0			
	Antal boliger / boenheder	Areal (m ²)																					
1-rumsboliger med bad/toilet og køkken	0	0																					
1-rumsboliger med bad/toilet, uden køkken	0	0																					
2-rumsboliger	0	0																					
Ældreboliger	0	0	0	0	0	0																	
	Byggeri (kun ét kryds) Tæt/lav <input checked="" type="checkbox"/> Etage <input type="checkbox"/> Blandet <input type="checkbox"/>		Boligstørrelser <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Antal boliger / boenheder</th> <th>Areal (m²)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 rum pr. bolig / boenhed</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>2 rum pr. bolig / boenhed</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>3 rum pr. bolig / boenhed</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>4 rum pr. bolig / boenhed</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>							Antal boliger / boenheder	Areal (m ²)	1 rum pr. bolig / boenhed	0	0	2 rum pr. bolig / boenhed	0	0	3 rum pr. bolig / boenhed	0	0	4 rum pr. bolig / boenhed	0	0
	Antal boliger / boenheder	Areal (m ²)																					
1 rum pr. bolig / boenhed	0	0																					
2 rum pr. bolig / boenhed	0	0																					
3 rum pr. bolig / boenhed	0	0																					
4 rum pr. bolig / boenhed	0	0																					
Andet	0	0	0	0	0	0																	
	Byggeri (kun ét kryds) Tæt/lav <input checked="" type="checkbox"/> Etage <input type="checkbox"/> Blandet <input type="checkbox"/>		Boligstørrelser <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Antal boliger / boenheder</th> <th>Areal (m²)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 rum pr. bolig / boenhed</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>2 rum pr. bolig / boenhed</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>3 rum pr. bolig / boenhed</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>4 rum pr. bolig / boenhed</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>							Antal boliger / boenheder	Areal (m ²)	1 rum pr. bolig / boenhed	0	0	2 rum pr. bolig / boenhed	0	0	3 rum pr. bolig / boenhed	0	0	4 rum pr. bolig / boenhed	0	0
	Antal boliger / boenheder	Areal (m ²)																					
1 rum pr. bolig / boenhed	0	0																					
2 rum pr. bolig / boenhed	0	0																					
3 rum pr. bolig / boenhed	0	0																					
4 rum pr. bolig / boenhed	0	0																					
Enkeltværelser	0	0	0	0	0	0																	
I alt	0	0	12	1.088	0	0	12	1.088															
	Familieboliger (m ²)		Ungdomsboliger (m ²)		Ældreboliger (m ²)		Andet (m ²)																
Heraf fælles boligareal	0		0		0		0																
Areal til fælleslokaler	0		0		0		0																

Anlægsøkonomi (fortsætter på de to næste sider)

Grundudgifter			
	Skema A	Skema B	Skema C
Grundudgifter i alt	0	0	0

Håndværkerudgifter fordelt på bygningsdele			
	Skema A	Skema B	Skema C
1 — Tag	7.241.500	0	0
2 — Ydervægge	0	0	0
3 — Døre og vinduer	0	0	0
4 — Altaner og altangange	0	0	0
5 — Etageadskillelser	0	0	0
6 — Fundament og kælder	0	0	0
7 — Vådtrum	0	0	0
8 — Afløb i jord og bygninger	0	0	0
9 — Tekniske anlæg	0	0	0
10 — Øvrige bygningsdele	0	0	0
11 — Arealudvidelse	0	0	0
Sum (a)	7.241.500	0	0

Andre håndværkerudgifter (b)			
	Skema A	Skema B	Skema C
Udgifter til byggeplads	289.660	0	0
Bygherreleverance	0	0	0
Særlige vinterforanstaltninger	0	0	0
Mindre reguleringer og uforudseelige udgifter <i>Støtteart 91: Der kan ikke budgetteres med reguleringer og uforudseelige udgifter</i>	0	0	0
Håndværkerudgifter i alt (a + b)	7.531.160	0	0

Anlægsøkonomi (fortsat fra forrige side, fortsætter på næste side)

Omkostninger			
	Skema A	Skema B	Skema C
Teknisk rådgivning	553.892	0	0
Byggesagshonorar	85.214	0	0
Bestyrelsesudgifter	8.521	0	0
Genhusningsudgifter	100.000	0	0
Byggeadministration	0	0	0
Stiftelsesprovision	0	0	0
Byggelånsrenter	170.420	0	0
Øvrige finansielle udgifter	191.130	0	0
Omkostninger i alt	1.109.177	0	0

Gebyrer			
	Skema A	Skema B	Skema C
Bidrag til Byggeskadefonden	87.276	0	0
Byggetilladelse og andre gebyrer	8.521	0	0
Gebyrer i alt	95.797	0	0

Driftsresultat i byggeperioden			
	Skema A	Skema B	Skema C
Driftsudgifter i byggeperioden	0	0	0
- Lejeindtægter i byggeperioden	0	0	0
Driftsresultat i byggeperioden	0	0	0

Regulering (kun ved støtteart 91)			
	Skema A	Skema B	Skema C
Regulering (indberettes i særlige tilfælde af Landsbyggefonden)	0	0	0

Byggeudgift			
	Skema A	Skema B	Skema C
Samlet byggeudgift omfattet af Byggeskadefonden	8.736.134	0	0

Anlægsøkonomi (fortsat fra de to forrige sider)

Landsbyggefondens fordeling af samlede udgifter på støttekategorier (kun ved støtteart 91)

	Budgettal	Skema A	Skema B	Skema C
Opretning	579.072	579.072	0	0
Miljø	310.648	310.648	0	0
Ombygning/sammenlægning	7.846.414	7.846.414	0	0
Tilgængelighed	0	0	0	0
Infrastruktur	0	0	0	0
Sum	8.736.134	8.736.134	0	0

Fordeling af samlede udgifter på støttekategorier (kun ved støtteart 92)

	Budgettal	Skema A	Skema B	Skema C
Forbedring/fornyelse				
Vedligeholdelse				
Sum				

Anskaffelsessum (kun ved støtteart 91)

	Skema A	Skema B	Skema C
Egen finansiering	0	0	0
Infrastruktur	0	0	0
Samlet anskaffelsessum i henhold til Landsbyggefondens regulativ	8.736.134	0	0

Bemærkninger til fordeling af udgifter

Totaløkonomi (kun ved støtteart 91)

Valg af totaløkonomisk løsning

Vinduer

Tag

Facader

Udfyldes af Landsbyggefonden:

Ved skema B skal der vedlægges totaløkonomisk vurdering for:

Udfyldes af boligorganisationen:

Anlægsinvestering

Anlægsinvesteringerne skal angives inklusive alle omkostninger jf. totaløkonomimodellen

Årsomkostning

Jævnfør totaløkonomimodellen

Er der i totaløkonomimodellen korrigeret for (*):

– Levetid/driftsinterval (kryds af hvis ja)

– Vedligeholdelsesprocent (kryds af hvis ja)

Mest totaløkonomisk løsning valgt (kryds af hvis ja)

Årsag til korrektioner (*) eller valg af anden løsning end den mest totaløkonomiske

Godkendelsesdatoer

Godkendelse af skema			
	Skema A	Skema B	Skema C
Frist for modtagelse			
Fristforlængelse for modtagelse			
Bygherre klar til indberetning			
Bygherres godkendelse	07-07-2016		
Støtteart 91: Kommunalbestyrelsens godkendelse			
Støtteart 91: Landsbyggefondens godkendelse Støtteart 92: Byggeskadefondens godkendelse			
Støtteart 91: Kommunalbestyrelsens godkendelse af ændring			
Støtteart 91: Landsbyggefondens godkendelse af ændring Støtteart 92: Byggeskadefondens godkendelse af ændring			
Revisors underskrift			

Begrundelse for afvisningen

Kapitaltilførselssag - skitse fra LBF
Afdeling 0415, Vestervold

33

1.088 m2

Støttet del	Budgetark	LBF ramme	Årlig ydelse	Diff.fra budgetark til mail fra Birger
Maks. anskaff.sum	8.736.133	8.736.000 ✓	297.000	133
Ustøttet del	1.515.841	LBF ramme		Selv finde finansiering
Maks. anskaff.sum		2.000.000	120.000	-484.159
Reduktion af de ustøt.lån ved anden fin.		660.000	-40.000	
Ustøttet lån		1.340.000 ✓		
Driftsstøtte/eget bidrag:	Totalt			
1/5 ordning	500.000	-500.000 ✓		
Investerings-/fællespuljetilskud		0		
Egen trækingsret		-220.000 ✓		
Reduktion ustøttede lån		<u>-720.000</u>		
			377.000	
Besparelse fritagelse pligtm.bidrag		0		
Besparelse fritagelse indb.disp.fond		-107.000		
Besparelse drift - LBF forudsætter		<u>-26.000</u>		
		<u>-133.000</u>	-133.000	
			244.000	
Huslejestøtte			-244.000	
Ikke finansieret = husleje stigning			<u>0</u>	Nye m2, 12 boliger Med husleje 2016
	33 boliger m2 i alt	1088 Alle boliger 1.088	År 2015	m2 boliger
Nuværende husleje gn.snit	pr.m2./år		940	939
Lejeforhøjelse	pr.m2./år		<u>0</u>	
Provenue			<u>0</u>	<u>0</u>
			<u>0</u>	<u>939</u>
Ikke med i tilsagn fra LBF			-	-101
Besparelse drift	Vand/afledn., adm.bidrag og kto 120		-110.000	
Husleje efter renovering pr. m2 i gn.snit				<u>838</u>
Husleje i kr. efter renovering pr. år				911.656
Huslejberegning efter indbyrdes værdi:				
40% pr. bolig	30.388,53			
60% pr. m2	502,75			
	pr. m2 i gns.	Husleje før i gns.	Efter renovering	
EFTER	939,02	2.580	Nye m2	Husleje
2 stk. á 70,00 - 2 vær.			70	5.465
2 stk. á 85,10 - 2 vær.			85	6.098
4 stk. á 91,00 - 3 vær.			91	6.345
4 stk. á 103,40 - 3 vær.			<u>103</u>	6.864
			<u>1.088</u>	
Husleje før for de 33 boliger	Husleje 2016	1.021.656		Ny gns.husleje/m2 3.165

